

Département de la Vendée (85)

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Barbâtre

Règlement Graphique

Approbation du PLU en Conseil Municipal
le 21 février 2019

Flanche n° 5

Echelle: 1/2500ème

- Limites de zone**
- UA : Zone à caractère central d'habitat, de services et d'activités.
 - UAa : Zone à caractère central d'habitat, de services et d'activités délimitant un périmètre de centralité destiné à l'implémentation d'équipements structurants.
 - UC : Zone à densité relative constituant les secteurs périphériques des bourgs.
 - UCA : Entités bâties complexes que sont le village de la Poine de la Fosse et celui de la rue de l'Estacade.
 - UI : Zone destinée à l'accueil d'activités économiques.
 - UT : Zone destinée à l'accueil d'activités touristiques.
 - UL : Zone urbaine à vocation de loisir, destinée à l'implémentation d'équipements sportifs.
 - 2AUI : Zone d'urbanisation future à long terme destinée à l'accueil d'activités économiques.
 - Aa : Zone agricole.
 - Ab : Zone agricole où les constructions agricoles nouvelles sont autorisées.
 - Ao : Secteur destiné aux activités conchylicoles et aquacoles.
 - N : Secteur de protection des espaces naturels de la commune.
 - Nr : Espaces remarquables « terrestres », définis au titre de la loi Littoral.
 - Nrm : Espaces remarquables « maritimes », définis au titre de la loi Littoral.
 - Nm : Secteur de gestion du Domaine Public Maritime.
 - Np : Secteur portuaire de la Pointe de la Fosse.
 - Nt : Secteur d'implémentation d'équipements (installations sportives) en dehors de la zone urbaine.
 - Ns : Secteurs prévus pour accueillir des projets de valorisation touristique et/ou une offre de stationnement.
 - Ne : Secteurs dédiés à l'installation d'équipements (station d'épuration, cimetière, ...).

- Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme**
- Patrimoine ponctuel
 - Patrimoine Linéaire
 - Élément de patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Patrimoine (périmètre)
 - Bande des 100 mètres
 - Linéaires commerciaux définis au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
 - Hais et alignements d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Passage du Gois
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (densité)
 - Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
 - Espace bâti classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme
 - Zone non aedificandi
 - Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Projet de Zones de Houtages et d'Équipements Légers
 - Zones humides protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme (Niveau 4 d'après le SAGE Base de Bourgneuf)
 - Zones humides protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme (Niveau 1 à 3 d'après le SAGE Base de Bourgneuf et l'Isle de Sébastopol, zone aquatiques et conchylicoles)

- Plan de Prévention des Risques Littoraux**
- B1
 - B0
 - RN
 - RU
 - RUz
 - Bande de Précaution du Plan de Prévention des Risques Littoraux

Liste des emplacements réservés :

N°	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Surface
1	Merlons destinés à lutter contre le risque de submersion marine	Commune	1006,53 m²
2	Création d'un équipement touristique par réhabilitation du bâtiment	Commune	1302,21 m²
4	Entresol bâtiment municipal	Commune	78,32 m²
5	Puits potable	Département	1131,79 m²
6	Sindon de l'Impasse de la Gaudinière et de la rue des Champ	Commune	710,09 m²
7	Réhabilitation équipement	Commune	878,41 m²
8	Défense contre la mer	Département	640,25 m²
9	Parking passage	Commune	159,18 m²
10	Local technique	Commune	468,16 m²
11	Parking	Commune	6319,23 m²
12	Cimetière	Commune	3712,87 m²
13	Réhabilitation du moulin	Commune	1279,22 m²
14	Merlons destinés à lutter contre le risque de submersion marine	Commune	24031,16 m²

