

Barbâtre,

création d'un périmètre délimité des abords autour du
Moulin à vent dit "moulin vieux de la Frandière"
inscrit au titre des monuments historiques par arrêté du 14 janvier 1977

La protection au titre des monuments historiques

Un immeuble peut être classés au titre des monuments historiques, ou inscrit si un classement immédiat ne se justifie pas. Dans les deux cas, il s'agit d'assurer la préservation des immeubles qui présentent un intérêt public au point de vue de l'histoire ou de l'art.

Code du patrimoine,
articles L.621-1 à L.621-29-9

Qu'est-ce que la protection au titre des abords d'un monument historique ?

Les immeubles qui forment un ensemble cohérent avec un monument historique ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur sont protégés au titre des abords. Cette protection s'applique soit aux immeubles qui se situent à moins de 500m du monument et qui sont visible depuis ou en même temps que celui-ci, soit aux immeubles qui sont situés dans un périmètre délimité des abords, fixé après enquête publique.

Code du patrimoine,
article L.621-30

Pourquoi établir un périmètre délimité des abords autour d'un monument ?

La création d'un périmètre délimité présente un double objectif : d'une part adapter la protection des abords aux espaces qui présentent un intérêt patrimonial et concourent à la mise en valeur du monument, en cohérence avec le territoire, la topographie et l'environnement général qui en constitue le cadre et en supprimant le critère du champs de visibilité ; d'autre part limiter le nombre de dossier d'autorisation d'urbanisme devant être transmis à l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine pour y faire l'objet d'un examen par l'Architecte des Bâtiments de France.

Code du patrimoine,
articles L.621-31 et L621-32



La commune de Barbâtre compte trois monuments historiques qui génèrent chacun un périmètre de protection d'un rayon de 500m : le Moulin de la Plaine, le Moulin Vieux de la Frandière et le Moulin à Vent de la Fosse..

Les moulins de Barbâtre

Les moulins sont une composante essentielle du paysage historique de Noirmoutier. Ils témoignent du passé agricole de l'île qui produisait autrefois des quantités importantes de céréales. Implantés dans les lieux les plus exposés au vent, les dunes, aujourd'hui boisées ou la plaine, où ils constituent des points de repère dans un paysage plat et ouvert.

Le moulin de la Plaine, se trouve au lieu-dit "La Cornière", à l'est du bourg ancien et à la limite des polders. Construit en 1857, il est l'un des rares moulins à avoir conservé son mécanisme complet.

Le moulin vieux de la Frandière et le moulin de la Fosse se situent quant à eux dans les dunes, à l'ouest du territoire de Barbâtre, près des anciens hameaux du même nom. Leur existence est attestée dès la première moitié du XIXe siècle puisqu'ils apparaissent sur la carte d'état major et le cadastre napoléonien. La carte de Cassini (cf. ci-dessous), datant du XVIIIe siècle témoigne elle aussi de la présence d'un moulin à la Frandière.

Le moulin de la Frandière est inscrit en totalité par arrêté du 14 janvier 1977.



sources iconographiques :
UDAP Vendée et Atlas des Patrimoines



Le moulin vieux de la Frandière

Étude du périmètre actuel

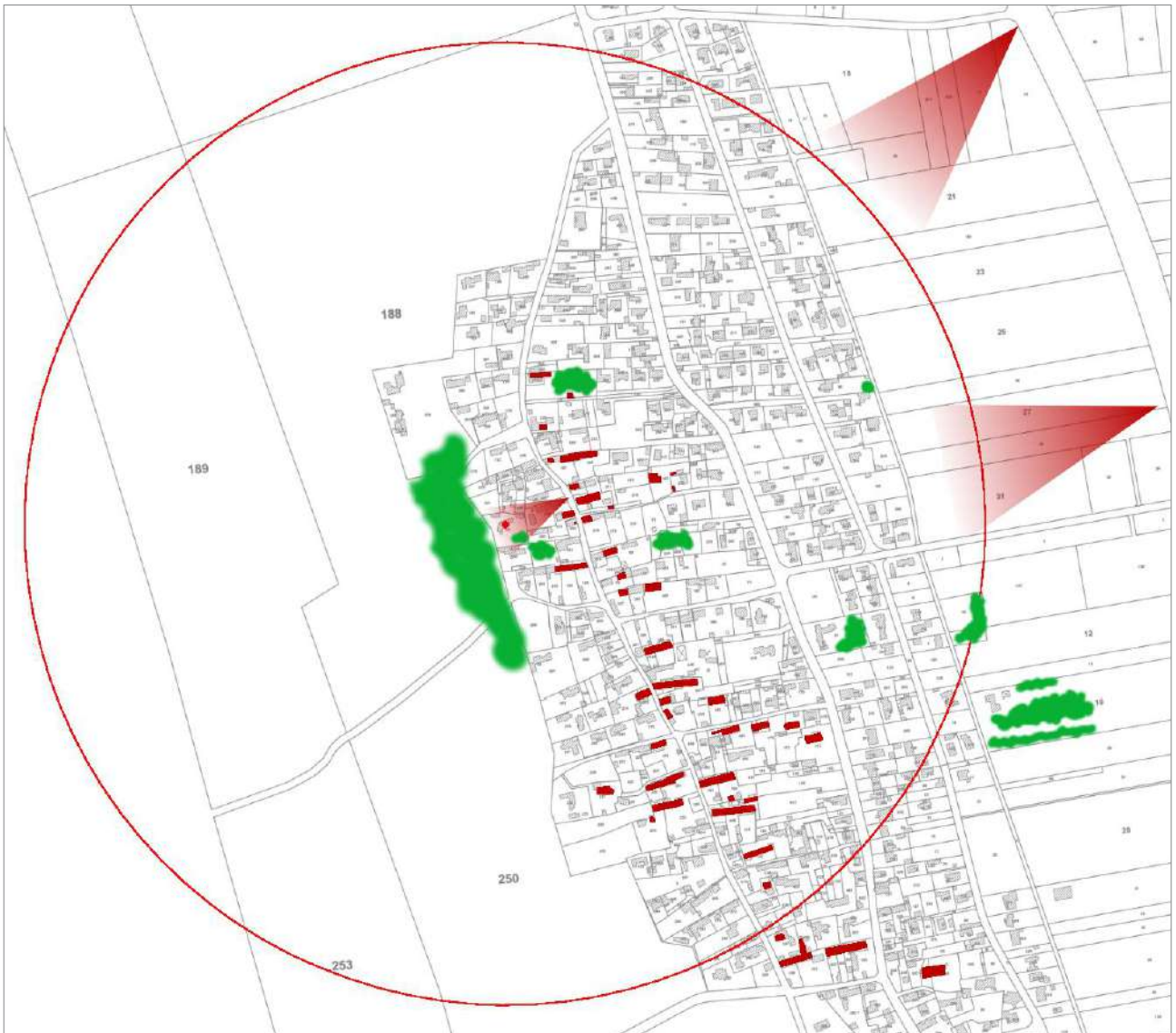
Situé au sud de la commune, près du hameau de la Frandière, c'est l'un des plus anciens moulins de Barbâtre, dont l'existence remonte à la première moitié du XIXe siècle.






Le cadastre napoléonien permet d'imaginer son contexte d'origine, à proximité immédiate d'un hameau établi le long la rue de la Frandière, axe historique et structurant pour la commune. Depuis ce premier cadastre, d'autres habitations ont été construites, longtemps en conservant le principe d'orientation au sud propre à l'habitat rural traditionnel de l'île.

Du fait de son implantation sur la dune, le moulin domine le quartier et constitue encore aujourd'hui un repère emblématique dans le paysage.



sources iconographiques :
Atlas des Patrimoines



-  Périmètre de 500m
-  Monument Historique - Moulin de la Plaine
-  Points de vue (cf. pages 8 et 9)
-  Masques visuels autour du monument
-  Bâtiment dont l'existence au XIXe siècle est attestée sur le cadastre napoléonien



Vue 1, depuis la RD 38



Vue 2, depuis la RD 38

sources iconographiques :
Street View



Vue 3, depuis la rue de la Frandière

sources iconographiques :
UDAP Vendée

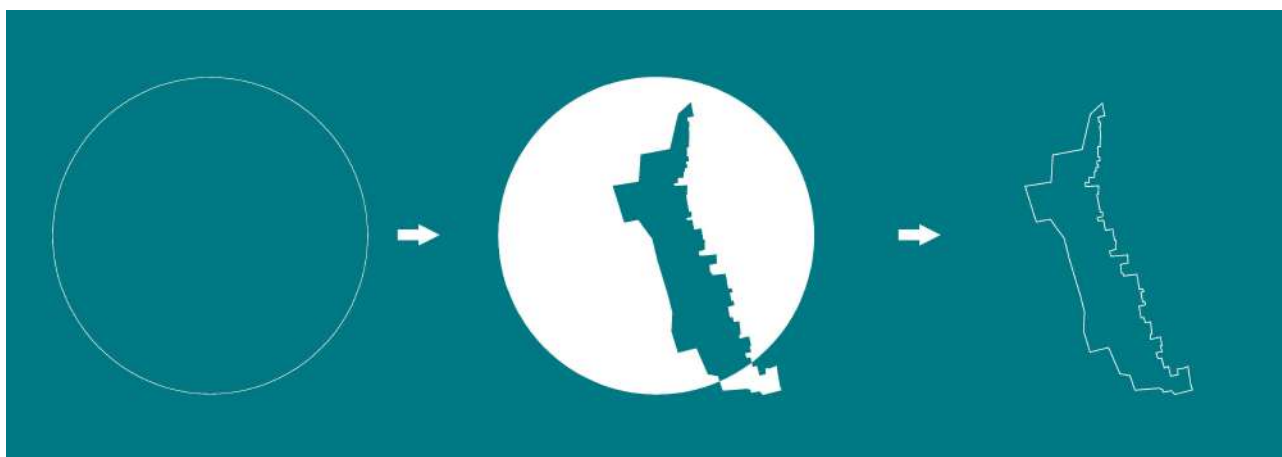
Proposition de périmètre délimité des abords

Le périmètre délimité proposé intègre la majorité des constructions attestées sur le cadastre napoléonien et située directement sur l'axe historique de la rue de la Frandière. Ces constructions entretiennent un lien visuel avec le monument, mais forment également avec lui un ensemble cohérent.






Au sud, il s'étend jusqu'à l'Avenue des Boucholeurs qui forme l'entrée du hameau historique.

A l'intérieur de ce périmètre, l'ensemble des immeubles, bâtis ou non bâtis, seront protégées au titre des abords.

Le schéma ci-dessous illustre la modification par rapport au périmètre actuel.

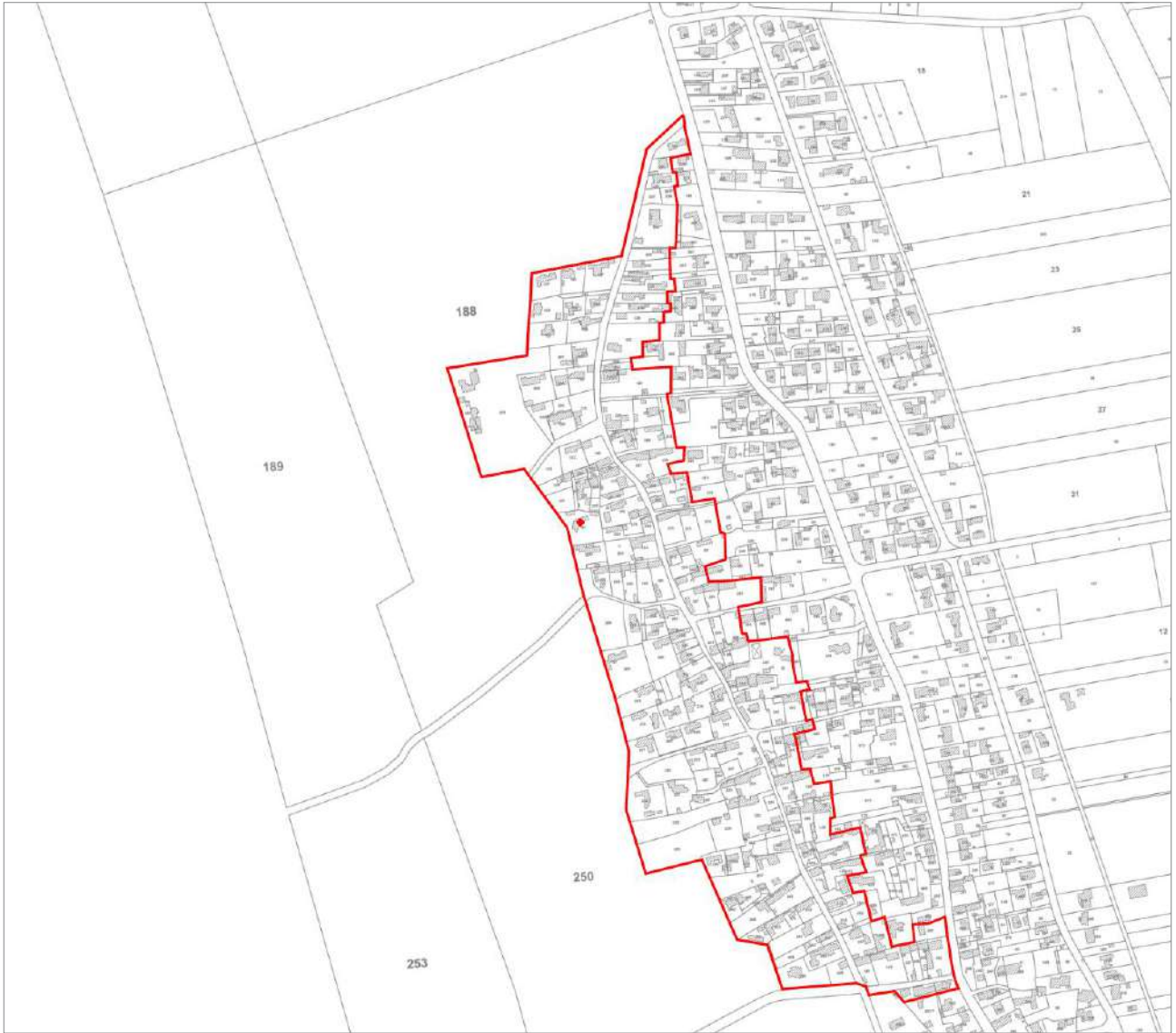




-  Périmètre délimité des abords
-  Monument Historique - Moulin de la Plaine
-  Points de vue (cf. pages 8 et 9)
-  Masques visuels autour du monument
-  Bâtiment dont l'emplacement apparaît bâti sur le cadastre napoléonien



Périmètre actuel



Périmètre délimité des abords

Annexe

Arrêté d'inscription au titre des monuments historiques du Moulin de la Plaine.

